

Số: 394/TB-CCTHADS

TP Ninh Bình, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 433/2024/0855/CT-TMC ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá TMC.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 84.2/2004/TBĐG ngày 04/11/2024 về việc đấu giá tài sản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh

Địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê, thời hạn sử dụng đến hết ngày 01/01/2045, cây trồng và tài sản gắn liền trên thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê đất trả tiền một

lần; diện tích đất 898,1m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 999268 do UBND tỉnh Ninh Bình cấp ngày 06/7/2021 mang tên Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hoàng Long Giang.

Lưu ý: Toàn bộ tài sản trên phần đất lưu không và tài sản có ngoài diện tích đất được cấp người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ, di chuyển toàn bộ tài sản xây dựng ngoài diện tích đã được cấp khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và Công ty cổ phần quản lý và xây dựng giao thông số 2 Ninh Bình. Các chi phí do người mua phải chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/11/2024 đến ngày 15/11/2024, tại nơi có tài sản, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình hoặc Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh).

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong hành chính):

- Thời gian: từ 08h00 phút ngày 07/11/2024 đến 17 giờ ngày 27/11/2024,

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ trực tiếp tại: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh

Địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình.

Lưu ý: Khi mua hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD; bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.216.058.000 đồng (Tám tỷ, hai trăm mười sáu triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế khác, phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản. Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ : **500.000đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá** (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);
- Tiền đặt trước: **1.300.000.000đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá** (Một tỷ ba trăm triệu đồng/01 bộ hồ sơ).
- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

7. Thời gian, hình thức nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 07/11/2024 đến 17h00 phút ngày 25/11/2024.
- Địa điểm: tại Công ty hợp danh bán đấu giá tài sản Tuấn Linh.
- Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản.
- Tên chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.
- Số tài khoản: 3300.201.007.494 tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.
- Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất của CCTHADS TP Ninh Bình.

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công (báo có) về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đến 17h00 ngày 27/11/2024).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm cuộc đấu giá: 8h00, ngày 28/11/2024, tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả tổn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014).

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá thực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình. Điện thoại 02293.882.885.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TPNB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lựu